



**Nouveau lieu  
événementiel à Louviers,  
en Normandie.**

**3 espaces modulables**

**26, AVENUE**

**WINSTON CHURCHILL**

**27400 LOUVIERS**

**seine  
-eure  
agglo**



## Un nouvel espace évènementiel

Le Hub Expo & Congrès est le 1er pôle évènementiel de l'Eure. 1<sup>er</sup> équipement structurant pour l'accueil de manifestations économiques sur le territoire Seine-Eure, Le Hub Expo & Congrès répond à la demande forte des acteurs économiques locaux et régionaux.

Le territoire Seine-Eure possède un tissu économique très dynamique, avec plus de 4 600 entreprises et 35 parcs et zones d'activités.

Ouvert depuis fin avril 2022, il a déjà accueilli 9 évènements pour 20 jours d'occupation et plus de 5000 visiteurs ! La rentrée 2022 prévoit déjà près de 12 évènements d'ici la fin de l'année

Le Hub Expo & Congrès est le résultat d'une réhabilitation de la 1<sup>ère</sup> usine d'Europe de fabrication de vinyle créée en 1957 par la maison Philips. Ce projet a été réalisé avec le soutien financier de la Région Normandie dans le cadre du fond de soutien de recyclage des friches industrielles mais aussi par le Département de l'Eure.

Le projet a été pensé dans sa globalité en accord avec les valeurs défendues par l'Agglo Seine-Eure. Engagée dans une démarche de développement durable, les gravats issus de la démolition de certains bâtiments ont pu être réinjectés dans les travaux de réhabilitation ; Le bâtiment est équipé d'un système de régulation de la température à air pulsé; fière de son histoire et de son passé industriel, les codes architecturaux de l'industrie de l'époque ont été conservés : authentique plafond courbé, pièce industrielle de l'ancienne usine, charpentes métalliques apparentes.

Aujourd'hui le Hub Expo & Congrès propose aux entreprises d'organiser leurs événements professionnels dans un lieu évènementiel hybride et à dimension humaine avec une capacité assise pouvant aller jusqu'à 1.000 places complété par des espaces réceptifs et de réunions.

La décoration et les aménagements sont axés sur des matériaux bruts comme le métal, le bois ou encore le béton, et des coloris de peintures sobres afin que les espaces du Hub Expo & Congrès se fondent dans tous les décors.

Un parking de 350 places gratuites est aujourd'hui disponible et courant 2023, la construction d'un parking complémentaire offrira au total 500 places de stationnement.

 LE DUPLEX — 450 m<sup>2</sup>



## LE DUPLEX

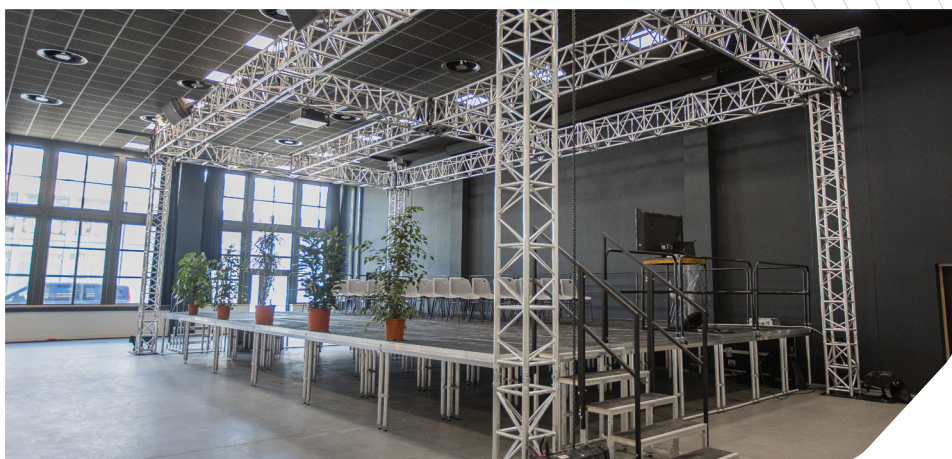
Le Duplex a conservé et modernisé l'architecture industrielle existante. Cet espace de 450m<sup>2</sup> (HSP de 8m) totalement autonome est le rdv de la convivialité et de l'échange autour d'une matinée, d'un cocktail ou encore pour des ateliers de travail en petits groupes.

Son bar, son espace de rencontre et sa mezzanine de 200m<sup>2</sup> en font une place atypique pour réunir collaborateurs ou clients dans un environnement moderne et fonctionnel. Equipé d'une toile de projection de 6m de large et d'un vidéoprojecteur de 8 000 lux, il est également le lieu idéal pour des retransmissions et des évènements hybrides.

**Jauge conseillée :**  
**entre 300 et 400 personnes**



## LE PLATEAU — 1 300 m<sup>2</sup>



## LE PLATEAU

D'une surface de 1 300m<sup>2</sup> il est possible d'y tenir des conventions assises jusqu'à 1.000 personnes dont 600 dans un gradin équipé de fauteuils numérotés. Avec sa scène équipée d'un grill autoporté et d'un équipement audiovisuel de qualité et fonctionnel (écran de projection de 9m, vidéoprojecteur de 12 500 lux, pupitre avec micro complété par 5 micros HF ) il est idéal pour accueillir des réunions, assemblées générales, conventions, congrès avec ou sans exposition

Une fois le gradin fermé, le Plateau peut être aménagé pour des dîners spectacles, des salons ou encore de grands cocktails. Il peut également être utilisé en mixte convention/surface, puisque le gradin est équipé de moteurs et peut se déplacer au plus près de la scène, libérant ainsi 650m<sup>2</sup> d'espace à l'arrière. La modularité et flexibilité du Plateau permet de combiner une convention et des stands pour un évènement réussi. A proximité, se situe l'office traiteur pour faciliter la restauration et le service des cocktails.

Pensé pour accueillir les grands évènements, le Plateau est prêt à l'emploi ou livré nu pour que seule l'imagination en soit la limite.

**Jauge max. 1 000 personnes**

Plateau  
avec **gradin fermé**



Plateau avec gradin  
en **604 places**





## L'ESPACE CONFLUENCE

Ce dernier espace de 720m<sup>2</sup> s'est voulu polyvalent et autonome. Doté d'un accueil, d'un bloc sanitaire, d'une zone vestiaire, d'un office traiteur et d'un équipement audiovisuel, il est possible d'organiser l'intégralité des événements à plus petite jauge : réunion, convention, salon, workshop.

Situé à l'extrémité du Hub Expo & Congrès, il donne sur une esplanade permettant des pauses à l'extérieur pour les participants. Dotée également de grandes fenêtres, toujours dans le style industriel, cette salle est lumineuse.

Elle a tout d'une grande !

**Jauge conseillée :**  
**de 400 à 600 personnes**





Le charme de La Normandie et les atouts d'une Agglomération en pleine expansion.

La révolution industrielle a forgé le territoire Seine-Eure que nous connaissons autour de Louviers. L'Agglo Seine-Eure lui a redonné souffle avec une stratégie en faveur de l'industrie et du développement économique dans sa globalité :

- **1<sup>er</sup>** territoire économique de l'Eure avec 4 600 entreprises
- **35** Parcs et zones d'activités
- **4600** entreprises
- **50** grandes entreprises à capitaux étrangers
- **45 000** emplois (dont **45 %** industriels)
- Un réseau de transport multimodal (autoroutes, train, voies vertes)

Choisir l'Agglomération Seine-Eure c'est choisir un territoire engagé !

**LE HUB EXPO & CONGRES** est hébergé dans un cadre moderne aux portes de la région parisienne, sur le nouveau pôle économique de Louviers : Le Hub. Ce ne sont pas moins de 13ha issus de la réhabilitation de la friche industrielle de la Cinram/Philipps, producteurs de disques puis de cd et de dvd. Un lieu historiquement industriel qui renaît au travers du HUB en accueillant plusieurs sites et activités :

- **La Pépinière 4.0**, berceau des futures pépites numériques du territoire Seine-Eure

- **La Filature**, le plus grand co-working du territoire

### Un service clé en main

Choisir le Hub Expo & Congrès c'est aussi choisir la force de l'Agglomération Seine-Eure dans la transversalité de ses compétences : c'est un service client clé en main où notre première motivation est la satisfaction de notre clientèle.





---

## Destination Seine-Eure

---

### Plutôt sportif ?

Dans l'eau, sur la terre ou dans les airs, les passionnés de sport ne sauront plus où donner de la tête. Le Parc de Léry-Poses situé à 15 minutes du Hub Expo & Congrès, propose des challenges et compétitions variées: canoë-kayak, pédalo, téléski nautique, parcours extrêmes ou paddle.

Dans ses installations haut de gamme, le Golf GPA France du Vaudreuil accueille les entreprises et leurs salariés pour des initiations.

### Un peu plus vertigineux ?

Les 97 voies d'escalades du célèbre site de Connelles ou les merveilles du ciel Normand en parapente sauront souder les équipes.

---

### Plutôt nature ?

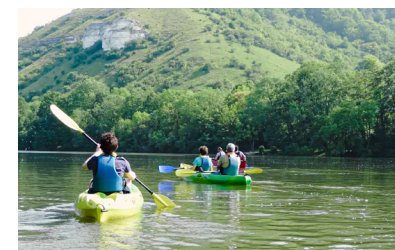
Le Parc de Léry-Poses, offre sur ses 1000 hectares 2 lacs artificiels, de grands espaces verts et de plages de sable. Sur ce site se trouve également l'un des plus beaux jardins animaliers (avec une grande serre tropicale).

Randonnées pédestres, à cheval, à dos d'âne ou encore à vélos ! Le Territoire Seine-Eure dispose de plus de 30km de voies vertes, chemins et GR.

---



*Parc de Léry-Poses téléski-nautique*



*Kayak en Seine-Eure*

---



## Destination Seine-Eure

### Plutôt culture ?

Dépaysement garanti au travers des croisières au fil de l'eau, favorisant l'échange et le dialogue au sein d'une équipe.

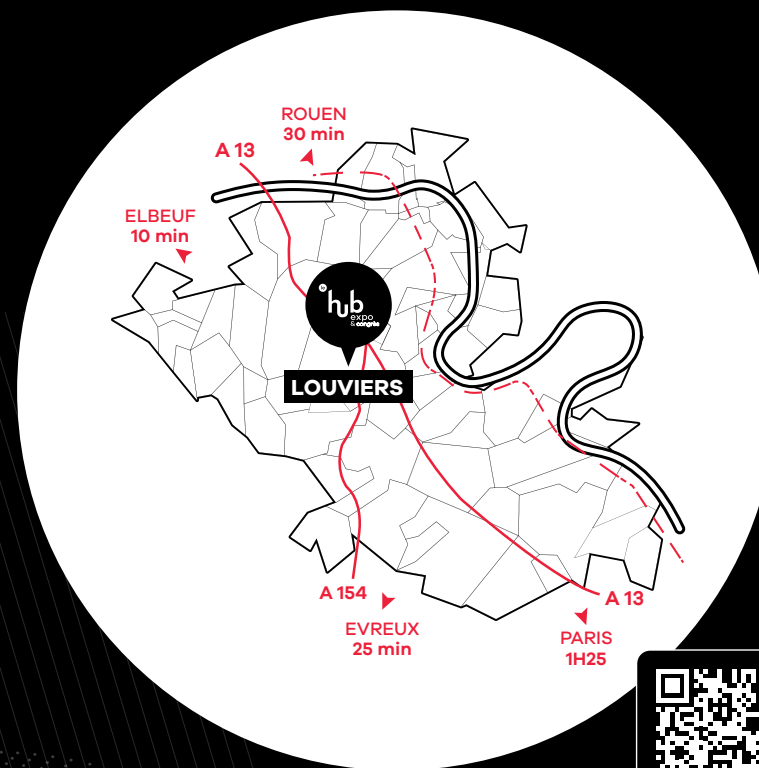
Seine-Eure saura donner une note culturelle aux événements au travers des musées et visites historiques comme le Château de Gaillon pour un retour à l'architecture de la Renaissance, ou encore L'Abbaye de Bonport et Pont de l'Arche pour un saut dans l'époque médiévale.



Le Carré Saint-Cyr


L'Agglomération est également un territoire d'art. Siégeant dans une ancienne église réhabilitée, le Carré Saint-Cyr se décline avec un espace d'exposition et d'animation et un village d'artisans d'art. Ce lieu accueillera des expositions thématiques, des animations ainsi qu'une boutique et pourra aussi être privatisé pour des dîners de gala, courant 2023.


**Le Hub Expo & Congrès, la nouvelle destination affaire en Normandie**  
Pour tous les événements de 100 à 1000 places dont 600 en gradin.



### Contact presse

**Giovanna Berdeaux**


 [Giovanna.Berdeaux@seine-eure.com](mailto:Giovanna.Berdeaux@seine-eure.com)


 02 76 46 03 54

### Contact développement commercial

**Stéphanie Charny**

 Responsable  
du Hub Expo & Congrès

 [stephanie.charny@hubexpocongres.com](mailto:stephanie.charny@hubexpocongres.com)

 06 10 59 62 16